Husorden

Denne husorden indeholder en række enkle regler for, hvordan vi praktiserer godt naboskab i E/F Factory House Holmbladsgade 111. Reglerne gælder både ejere og lejere, beboere og erhverv i ejendommen.

Støj

Støjende arbejde med boremaskiner og lignende udfører vi mellem klokken 8.00 og 20.00 på hverdage og mellem klokken 10.00 og 20.00 på weekend- og helligdage. Arbejde, som støjer særligt meget eller særligt længe, varsler vi senest dagen før på Facebook-gruppen.

Fester

Vi må naturligvis gerne holde fester med høj musik. Hvis festen fortsætter efter klokken 24.00, varsler vi den senest dagen før på Facebook-gruppen.

Altaner

Afskærmning mod vind og vejr må monteres på altanernes og terrassernes rækværk med materialer og metoder, som er godkendt af bestyrelsen. Inventar som møbler og planter med mere placeres inden for rækværket.

Affald

Vi sorterer og afleverer vores affald i containerne i indhegningen. Vi stiller ikke affald omkring eller mellem containerne. Hvis en container er fuld, venter vi med at aflevere vores affald, til den er blevet tømt. Husholdningsaffald pakker vi i lukkede poser.

Storskrald

Storskrald stiller vi foran container-området dagen inden afhentning. Datoer meddeles på Facebook-gruppen ... som regel er det sidste onsdag i måneden. Bygge- og haveaffald afleverer vi på kommunens genbrugsstation.

Trappeopgange

Trappeopgangene er vores allesammens adgang til og fra lejlighederne. De er også brandvej, så de må ikke benyttes til opbevaring af affald, indkøb, fodtøj, overtøj, cykler, barnevogne eller andet.

Facader

Bygningen er udpeget som særligt bevaringsværdig, og facaden er vores fælles ejendom, så vi monterer ikke lamper, billeder, skilte eller andet på facaden uden forudgående godkendelse fra bestyrelsen.

Biler

Der er 90 minutters gratis parkering på de markerede pladser. Hver lejlighed modtager 1 parkeringstilladelse, og beboerne kan parkere tidsubegrænset med en gyldig og synlig parkeringstilladelse i forruden, dog med undtagelse af pladserne foran butikken i åbningstiden lørdag og søndag.

Cykler

Vi parkerer vores cykler i de opstillede cykelstativer. Er der ingen ledige pladser, parkerer vi umiddelbart ved siden af cykelstativerne. Cykler, som parkeres andre steder, kan fjernes uden varsel.

Husdyr

Andre arter end mennesker er velkomne på Holmbladsgade 111, og vi må naturligvis gerne holde husdyr i vores lejligheder, så længe de ikke generer naboerne med urimelig lyd eller lugt.

Rygning

Det er usundt at ryge, men vi må gerne ryge inde i vores lejligheder og ude på vores altaner og terrasser. Cigaretskodder bortskaffes forsvarligt og bortkastes aldrig over altankanten. Rygning er desuden tilladt på de udvendige fællesarealer, men ikke inde i trappeopgangene.

Klager

Hvis vi mener, at en nabo overtræder vores fælles husorden, taler vi først stille og roligt med naboen om det. Løser det ikke problemet, kan vi klage til bestyrelsen, som behandler klagen på næste bestyrelsesmøde.